



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 204 DEL 07/08/2019

Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni

(Proposta n. 220 del 07/08/2019)

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 290.000,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 01/07/2019 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative "Settore n. 3 Tecnico";

Vista la delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2019, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, aggiornamento DUP e documenti connessi;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 9/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2019/2020/2021;

Visti inoltre:

- il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visti gli artt. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e 8 del DPCM 28/12/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art. 95 del D.Lgs 50/2006 che sancisce le modalità previste ai fini dell'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827

Richiamata:

- la perizia giurata di stima immobiliare presentata in data 02.10.2018 prot. n. 8467 dall'arch. Diego Ratti relativa al terreno sito in via I Maggio a Ronco Briantino per il valore di € 290.000,00;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ritenuto in particolare che:

- a. il fine che con la presente si intende perseguire è il seguente: l'alienazione del terreno di proprietà comunale identificato al N.C.E.U. FG. 7 MAPP 289;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- b. l'oggetto della vendita, la sua forma e le clausole ritenute essenziali è le seguente:
"Asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà del comune di Ronco Briantino (MB) sita in via I maggio prezzo a base d'asta € 290.000,00;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base sono le seguenti: art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 241 del 1990 si garantisce il rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza attraverso le motivazioni sopra esposte;
Vista l'allegata documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico relativa all'Asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà del comune di Ronco Briantino (MB) sita in via I maggio prezzo a base d'asta € 290.000,00", allegato alla presente determinazione consistenti in:

- BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 290.000,00

che prevede un introito minimo pari € 290.000,00;

Ravvisata altresì la necessità di assumere impegno di spesa per la somma di € 149,94 IVA compresa in favore dell'editoriale Il Cittadino srl - C.F. e P.I. 02847050164 (quale miglior offerente) per la pubblicazione dell'estratto d'asta in argomento ai sensi dell'art.20 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 03.04.2019;

Atteso che:

- una volta divenuto esecutivo il presente atto verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative
- ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 tutti gli atti inerenti il presente affidamento sono pubblicati e aggiornati sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del DLgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Atteso che il Piano triennale di prevenzione della corruzione ed il Programma Triennale della Trasparenza ed Integrità 2019/21 sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.11 del 30/1/2019;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.L.vo 267/2000;

D E T E R M I N A

1. che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la seguente documentazione di gara allegata relativa all'Asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà del comune di Ronco Briantino (MB) sita in via I maggio prezzo a base d'asta € 290.000,00", allegata alla presente determinazione consistenti in:

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 290.000,00;

3. di pubblicare di pubblicare il presente bando integralmente sul sito internet del Comune di Ronco Briantino all'indirizzo www.comune.roncobriantino.mb.it e all'albo pretorio dell'ente;
4. di pubblicare altresì su quotidiano di interesse locale l'estratto dell'asta in argomento assumendo contestuale impegno di spesa per la somma di €149,94 compresa IVA in favore dell'editoriale Il Cittadino srl con sede in Monza Via Damiano Chiesa n.3 - C.F. e P.I. 02847050164, che trova disponibilità al codice di bilancio n.01061.03.1104 cap. 1104;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2019;
6. di trasmettere la presente determinazione alla Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. degli Enti Locali);
7. di dare che il Responsabile dell'Istruttoria e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 è la sottoscritta

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - TECNICO**

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005